



बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक  
Baroda Uttar Pradesh Gramin Bank

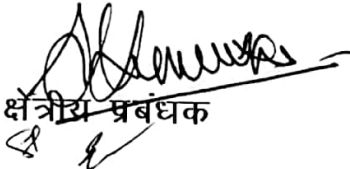
<http://www.barodagraminbank.com>

बैंक शाखा परिसर हेतु प्रस्ताव का आमंत्रण

बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, कानपुर क्षेत्र को अपनी रामादेवी शाखा हेतु रामादेवी परिक्षेत्र, कानपुर में स्थित परिसर लगभग 139.5 वर्गमीटर से 186 वर्गमीटर (1500 से 2000 वर्ग फीट) के मध्य कार्पेट एरिया/क्षेत्रफल जो भूतल तथा मुख्य सड़क पर स्थित हो, लीज/किराये के आधार पर लिये जाने की आवश्यकता है जिसके लिये इच्छुक भवन स्वामियों से बैंक द्वारा निर्धारित प्रारूप पर प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं।

विस्तृत जानकारी तथा आवेदन पत्र/प्रस्ताव फार्म के प्रारूप हमारे क्षेत्रीय कार्यालय से दिनांक 24.01.2020 अपराह्न 3 बजे तक प्राप्त किये जा सकते हैं या हमारी बैंक की वेबसाइट [www.barodagraminbank.com](http://www.barodagraminbank.com) से भी डाउनलोड किये जा सकते हैं। पूर्णरूप से भरे हुये आवेदन-पत्र/प्रस्ताव फार्म दिनांक 27.01.2020 को मध्याह्न 12 बजे तक हमारे क्षेत्रीय कार्यालय, बड़ौदा उ०प्र० ग्रामीण बैंक, 117/N/26, काकादेव कानपुर-208025 में जमा किये जा सकेंगे। अधिक जानकारी हेतु हमारे कार्यालय के उक्त पते पर एवं/अथवा मो.नं. 7310108509 पर सम्पर्क करें।

दिनांक: 04.01.2020

  
क्षेत्रीय प्रबंधक

OFFER LETTER TO BE GIVEN BY THE LANDLORD(S)  
OFFERING PREMISES ON LEASE

From

.....  
.....  
.....

To.

The Regional Manager,  
**BARODA UTTAR PRADESH GRAMIN BANK**  
Regional Office,-117/N/26 Kakadev, Kanpur  
District: Kanpur Nagar (208025).

Dear Sir,

**SUB:-OFFER TO GIVE THE PREMISES ON LEASE FOR YOUR  
BRANCH/OFFICE.**

I We , offer to give you on lease the premises described here below for your .....  
branch office.

a) Full address and location of premises offered on lease	
b) Distance from the main road\ cross road	
c) Whether there is direct access to the premises from the main road	
d) Parking facilities offered	
e) Floor area (Carpet Area in sq. ft. floorwise)	
f) Year of Construction	
g) If the building is new, whether occupancy certificate is obtained	
h) If the building is yet to be constructed	
1) Whether the plan of the building is approved(copy enclosed) 2) Cost of construction 3) Time required for completing the construction	

I) If the building is old whether repairs\ renovation is required.	
I) If so cost of repair\ construction.	
J) Boundaries	:-
East-	
West-	
North-	
South-	

**Terms & Conditions:**

**A) Rent-** Floor-wise rent payable at the following rates i.e.

Floor	Carpet Area (sq. ft.)	Rent Rate per sq.ft of Carpet Area per month

i) Basic Rent

(Inclusive/exclusive of service charges)

ii) Service if any [society charges etc.]

Give Details

With effect from i.e. the date of handing over vacant possession after completion of the construction, repairs, renovation additions, payable within 5<sup>th</sup> working day of succeeding calendar month. For service like AC the respective service rent will be payable from the date the service is available.

**B) Lease Period:**

i) ..... Years certain from the date of handing over vacant possession after completion of construction , repair, renovations, additions, alterations etc with ..... % enhancement in rent after ..... years.

ii) In case I\We fail to discharge the entire loan to be (granted by the Bank for construction\repairs\ renovation\addition of the premises) along with interest within the agreed period of lease. I\We, agree for further extension of lease at the same rental rates, as will be paid at the time of expiry of agreed lease period till the loan with interest is cleared in full. This is without prejudice to the rights of the Bank to recover such outstanding by enforcement of the security or by other means such as may be deemed necessary by the Bank.

iii) You are however at liberty to vacate the premises at any time during the pendency of lease by giving three months notice in writing without paying any compensation for earlier termination.

**C) Rates & Taxes:**

All existing and enhanced Municipal Corporation Taxes , rates and cesses will be paid by me/us.

### **Repairs\ Maintenance:**

- i) Bank shall bear actual charges for consumption of electricity and water. I/We undertake to provide separate electricity/Water meters for the purpose.
- ii) All repairs including annual/ periodical colour wash and annual/ periodical painting will be got done by me/us at my/our cost. In case, the repairs and or white/colour washing is/are not done by me/us as agreed now , you will be at liberty to carry out such repairs or white/colour washing etc. at our cost and deduct all such expenses from the rent payable to us.

### **F) Loan:**

I/We may be granted a loan of Rs.....( Rupees.....  
Only) that may be sanctioned as per the norms of the Bank which will be cleared with interest within the stipulated period of lease and also to undertake to repay the loan by adjusting the monthly rent as per the stipulation of the Bank. The estimate of cost of construction/renovation is .....  
Further , I/We undertake to offer the land and building as security, for the loan granted for the construction of the building.

### **G) Lease Deed/ Registration Charges:**

If you require, I/We undertake to execute an agreement to lease/regular lease deed in your favour containing the mutually accepted/sanctioned terms of lease at an early date. I/We undertake to bear the charges towards stamp duty and registration charges for registering, the lease deed on the basis of 50:50 between the bank and me/us.

### **DECLARATION;**

- A) I/We, am/are aware that, the rent shall be calculated as per the carpet area which will be measured in the presence of landlord/s and bank Officials after completion of the building In all respect as per the specification/requirement of the Bank.
- B) The concept carpet area for rental purpose was explained to me/us and clearly understood by me/us according to which the area occupied by toilets , staircase , pillars service shafts more than 2 sq. ft. in area, balcony, common passage, A/C plant room, walls and other uncovered area would be excluded for arriving at rental payments, (strike out whichever is not applicable, particularly for toilet(s).
- C) The following amenities are available in the premises or I/WE agree to provide the following amenities (strike out whichever is not applicable) at our cost.
  - i) The strong room will be constructed strictly as per the Bank's specifications and size. Strong room door, grill gate and ventilators are to be supplied by the Bank.
  - ii) A partition wall will be provided inside the strong room segregating safe deposit vault and cash room
  - iii) A lunch room for staff and stock room will be provided as per the requirement / specification of the Bank/A wash basin will also be provided in lunch room.
  - iv) Separate toilets for gents and ladies will be provided.

(3)

- v) A collapsible gate, rolling shutters will be provided at the entrance and at any other point which gives direct access to outside.
- vi) Entire flooring will be mosaic and walls distempered.
- vii) All windows will be strengthened by grills with glass and mesh doors.
- viii) Required power load (Commercial connection) for the normal functioning of the Bank and the requisite electrical wiring/points will be provided.
- ix) Continuous water supply will be ensured at all times by providing overhead tank and necessary taps. Wherever necessary electric motor of required capacity will be provided.
- x) A suitable space for fixing sign boards on the front walls of the building will be provided at no extra cost.
- xi) Electrical facilities and additional points (lights, fans, power, ) as recommended by the bank will be provided.
- xii) In case bank agrees to, I undertake not to let/lease out any portion of the same building to any other bank.
- xiii) Space for installation of VSAT/ Solar Panels on rooftop and space for Genset will be provided without any additional cost.

D) I/We declare that I am/are the absolute owner of the plot/building offered to you and having valid marketable title over the above. I/We also confirm that there is no litigation/court order against this property.

E) The charges/fees towards scrutinizing the title deeds of the property by the Bank's approved lawyer will be borne by me/us.

F) You are at liberty to remove at the time of vacating the premises all electrical fittings and fixtures, counters, safes safe deposit lockers, cabinets, strong room door partitions and other furniture put up by you.

G) If my/our offer is acceptable. I/We will give you possession of the above premises by ... by (Date).

H) I/We further confirm that this offer is irrevocable and shall be open for ..... Days from date hereof, for acceptance by you.

I) Space for AC installation, VSAT, Monkey Cage, other equipments (inside/outside/Rooftop of premises) sign boards, indicator board fixing, earthing pits, solar panel, place for genset ATM will be provided.

Yours faithfully

Place:  
Date:

(4)

(OWNER/S)

## भवन स्वामी द्वारा प्रदत्त सहमति पत्र

मैं एअर द्वारा निम्नांकित सहमति प्रदान करता हूँ कि -

01. एअर द्वारा भूतल/प्रथम तल पर स्थित मेरे भवन परिसर का बडौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक शाखा ----- जनपद----- को रू. ----- प्रति वर्गफीट किराया की दर से लीज के आधार पर किराये हेतु प्रस्तावित की गयी है मेरा भवन परिसर ग्राम/नोडल्ला ----- पोस्ट----- जनपद----- में स्थित है जिसका कारपेट एरिया ----- वर्गफीट है यानि कि परघात में अपने भवन का ----- वर्गफीट कारपेट एरिया बडौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक को 8/10 वर्षों हेतु रू. ----- प्रति वर्ग फीट की दर से देय मासिक किराया में ----- के आधार पर बैंक नियम एवं शर्तों के आधार पर देने के लिये सहमत हुआ हूँ जिसमें 5 वर्ष पश्चात किराये में ----- प्रतिशत वृद्धि की जायेगी मैं भवन परिसर को किराये पर देने हेतु निर्धारित लीज डीड सम्पादित करने के लिए सहमत हूँ जिस पर हानि बाल कुल व्यय का 50 प्रतिशत मेरे द्वारा वहन किया जायेगा.
02. मुझे अवगत कराया गया है कि प्रस्तावित भवन की छत को बैंक द्वारा वीसेट, मकी व जल का सालार पैनल स्थापित करने के लिये प्रयोग किया जायेगा एवं इसके लिये अतिरिक्त मूल्य/किराया देय नहीं होगा. मेरे द्वारा उक्त प्रस्ताव पर सहमति व्यक्त की गयी है
03. मुझे अपने भवन परिसर में बैंक द्वारा एअर कंडीशनर्स स्थापित किये जाने पर कोई आपत्ति नहीं है इसके लिये बैंक द्वारा स्वयं वहन किये जाने वाले व्यय से मेरे भवन में दीवारों/अन्य जगहों पर लकड़ी/लोहे के फ्रेम लगवाये जा सकेंगे. इस हेतु कोई मूल्य/किराया बैंक द्वारा देय नहीं होगा
04. मैं बिना कोई अतिरिक्त मूल्य/किराया प्राप्त किये बैंक को शाखा परिसर के समीप अधिकतर गड्डे एवं जनरेटर हेतु स्थान उपलब्ध कराऊंगा.
05. एअर द्वारा बिना कोई अतिरिक्त मूल्य/किराया प्राप्त किये बैंक के कार्मिकों, ग्राहकों एवं कर्मियों द्वारा अधिकृत व्यक्ति को वाहन पार्क करने हेतु स्थान उपलब्ध कराया जायेगा एवं शाखा के गेट के सामने वाले स्थान को किसी भी व्यक्ति अथवा संस्था को किसी भी उद्देश्य के लिये किराये पर नहीं दिया जायेगा एवं बैंक को यह अधिकार होगा कि वह इसे अपने किसी भी प्रयोजन हेतु प्रयोग करे.
06. बैंक शाखा परिसर के अंदरूनी/बाहरी भाग में एटीएम स्थापित कर सकेगा एवं इसके लिये अतिरिक्त मूल्य/किराया देय नहीं होगा
07. बैंक किसी भी उपयुक्त स्थान पर शाखा के अन्दर/बाहर एवं छत पर साइन बोर्ड/डिजिटल बोर्ड लगा सकेगा जिसके लिये किसी प्रकार का मूल्य/किराया देय नहीं होगा
08. मैं इसके लिये भी सहमत हूँ कि बैंक किसी भी प्रकार के अन्य उपकरण/यंत्र बिना किसी किराये के शाखा परिसर के अन्दर/बाहर/छत पर स्थापित करा सकेगा.
09. मैं शाखा को अच्छी अवस्था में बनाये रखने के लिये आवश्यक मरम्मत, रखरखाव एवं प्रायः दो/तीन वर्ष में एक बार रंगाई/पुताई एवं दीवारों/दरवाजों/खिडकियों की पेंटिंग करवाता रहूँगा.
10. मैं अपने भवन परिसर के किसी भाग को बैंकिंग उद्देश्य के लिये किसी अन्य बैंक का किराया पर नहीं दूँगा

स्थान:  
दिनांक:

हस्ताक्षर:  
भवनस्वामी का नाम:  
पता:  
मोबाइल नं.