



बड़ौदा यू. पी. बैंक Baroda U.P. Bank

(पूर्ववर्ती काशी गोमती संयुक्त ग्रामीण बैंक) (Sponsored by Bank of Baroda)

प्रधान कार्यालय: बुद्ध बिहार व्यावसायिक योजना, तारामंडल, गोरखपुर-273016

क्षेत्रीय कार्यालय, जे 12/140 डी 1, गुलाबबाड़ी, चौकाघाट, जनपद- वाराणसी 221001

सार्वजनिक
नीलामी

16.04.2022

बिक्री सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

वित्तीय आस्तियों की प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) (सरफेसी अधिनियम, 2002) साथ में पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) के अधीन नीलामी सूचना

यह कि बड़ौदा यू. पी. बैंक के प्रधिकृत अधिकारी के द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी एक्ट 2002) की धारा 13(12) सपठित नियम 8 व 9 प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में विभिन्न ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) बन्धककर्ता(ओं) को माँग पत्र जारी किया गया है जिसमें बकाया धनराशि के ब्याज सहित कथित सूचना के 60 दिनों के अंदर भुगतान करने की मांग की गयी है। यहकि निम्नलिखित ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) बन्धककर्ता(ओं) बैंक की बकाया धनराशि का भुगतान करने में असमर्थ रहें अतः एतद्वारा ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) बन्धककर्ता(ओं) और सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि प्रधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू. पी. बैंक ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उनको प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों का अधिपत्य ग्रहण कर लिया है, जिसका विवरण अधोवर्णित है ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) बन्धककर्ता(ओं) को विशेष रूप से तथा और सर्वसाधारण को सामान्यतया सूचित किया जाता है कि इस सम्पत्ति में किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें यह सम्पत्ति बड़ौदा यू. पी. बैंक के प्रभार के अध्याधीन है जिसमें नीचे लिखित राशि, ब्याज और अन्य खर्च देय हैं यह कि एतद्वारा सर्वसाधारण एवं ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) बन्धककर्ता(ओं) को पुनः यह सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी ने हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत स्थावर सम्पत्तियों की निविदा/बिडस/कोटेशन आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। सम्पत्ति की विक्री निम्नानुसार वर्णित तिथि के अनुसार “जो है जैसा है, तथा “जहाँ है जैसा है” के आधार पर की जायेगी। अतः निम्नलिखित शर्तों को पूरा करते हुए इच्छुक व्यक्ति अपना टेंडर बंद निविदा के माध्यम से दिनांक 15.04.2022 तक बड़ौदा यू. पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय- जे 12/140 डी 1, गुलाबबाड़ी, चौकाघाट, जनपद- वाराणसी में प्रस्तुत कर सकते हैं। सार्वजनिक निविदा तिथि 16.04.2022 को दोपहर 11.00 से 400 बजे तक बड़ौदा यू. पी. बैंक क्षेत्रीय कार्यालय- जे 12/140 डी 1, गुलाबबाड़ी, चौकाघाट, जनपद- वाराणसी में खोली जायेगी

क्र. सं.	बकायेदार/जमानतदार का नाम, पता	सम्पत्ति का विवरण/ स्वामी का नाम	मांग सूचना तिथि अधिग्रहण की तिथि/प्राप्ति सांकेतिक/भौतिक	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य/ धरोहर राशि
1.	ऋणी- श्रीमती गीता देवी पत्नी ओम प्रकाश एवं किशन कुमार पुत्र ओम प्रकाश, पता: आराजी नं० 199/2, मौजा व पोस्ट- फुलवरिया, परगना- देहात अमानत, तहसील-सदर, जिला- वाराणसी जमानतदार- (1) अशोक कुमार पुत्र स्व कल्लु राम, पता: प्लाट नं० 205/2, फुलवरिया, जोसियानपुर, वाराणसी, (2) विनोद कुमार पुत्र स्व० बृज मोहन, पता: डी-65/73, लहरतारा, जिला- वाराणसी शाखा- भरलाई, खाता सं० 616286510022291	सम्यक् बंधक- श्रीमती गीता देवी पत्नी ओम प्रकाश के नाम रक्षित है। आराजी नं० 199/2, मौजा व पोस्ट- फुलवरिया, परगना- देहात अमानत, विक्रय विलेख सं० 560, दिनांक- 21.02.1998, जिला- वाराणसी, क्षेत्रफल- 1360 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- आर.सी.सी रास्ता, दक्षिण- लालजी यादव की भूमि, पूरब- बृज मोहन की भूमि, पश्चिम- आर.सी.सी रास्ता उसके बाद मनन का मकान	16.08.2021 23.11.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 10,45,453.53 As on 31.03.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	30,06,000/- 3,00,600/-
2.	ऋणी- श्री शैलेश कुमार सिंह पुत्र श्री हरिद्वार सिंह, पता: (1) ग्राम+पोस्ट- दरवान, पोस्ट-रामनगर, जिला-कैमूर(मधुआ) पता: (2) प्लाट नं० 10ख, मौजा-तरना, परगना-शिवपुर, तहसील + जिला-वाराणसी शाखा- मीरापुर बसही खाता संख्या- 616084030000161	सम्यक् बंधक- श्री शैलेश कुमार सिंह पुत्र श्री हरिद्वार सिंह के नाम रक्षित है। प्लाट नं० 10ख, मौजा-तरना, परगना-शिवपुर, तहसील + जिला-वाराणसी, विक्रय विलेख सिरियल नं० 5234, दिनांक- 26.08.2013 क्षेत्रफल- 2040 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- कच्चा रास्ता, दक्षिण- संध्या सिंह की भूमि, पूरब- पिच रोड, पश्चिम-रानी सिंह की चारदीवारी	16.08.2021 16.11.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 13,69,992.00 As on 31.03.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च	25,70,000/- 2,57,000/-
3.	ऋणी- श्री राजेश कुमार राय पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद राय एवं श्रीमती रीना राय पत्नी राजेश कुमार राय, पता: आराजी नं० 508, 509, मौजा- दाण्डुपुर, परगना- शिवपुर, तहसील+जिला- वाराणसी जमानतदार- (1) धर्मेन्द्र कुमार पुत्र रामेश्वर प्रसाद राय, (2) गंगाजली पत्नी रामेश्वर प्रसाद राय शाखा- मीरापुर बसही खाता संख्या- 616086510027558	सम्यक् बंधक- श्री राजेश कुमार राय पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद राय के नाम रक्षित है। आराजी नं० 508, 509, मौजा- दाण्डुपुर (सुखमय विहार कालोनी), परगना- शिवपुर, तहसील- सदर, जिला- वाराणसी, विलेख नं० 7902/2014, क्षेत्रफल-900 वर्ग फीट चौहद्दी: पूरब- पुनीत सिंह का मकान, पश्चिम- रास्ता, उत्तर- सुषमा पाण्डेय का मकान, दक्षिण- ज्योती सिंह की भूमि	04.06.2018 22.01.2019 सांकेतिक कब्जा	Rs. 24,44,213.00 As on 16.05.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	33,26,000/- 3,32,600/-
4.	ऋणी- श्रीमती सुवर्ती देवी पत्नी रामसर्वेश कुशवाहा, ब्रजेश मोर्य पुत्र राम सर्वेश कुशवाहा और राकेश मोर्य पुत्र राम सर्वेश कुशवाहा, पता: आराजी नं० 127/1, मौजा-नई आशापुर कॉलोनी, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी, गारंटर- (1) रामसर्वेश कुशवाहा पुत्र रामाधर, (2) संजय श्रीवास्तव पुत्र स्व० बालकृष्ण श्रीवास्तव, शाखा- मीरापुर बसही खाता सं० 616086650000020	सम्यक् बंधक- श्रीमती सुवर्ती देवी पत्नी रामसर्वेश कुशवाहा के नाम रक्षित है। आराजी नं० 127/1, मौजा-नई आशापुर कॉलोनी, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी, विक्रय विलेख नं० 1129, दिनांक- 27.06.2000 क्षेत्रफल-5918 वर्ग फीट चौहद्दी: पूरब- मुरली मनोहर की भूमि, पश्चिम- आर. सी.सी रोड उसके बाद डा० लोकनाथ पाण्डेय का मकान, उत्तर- बेचु पाण्डेय की भूमि, दक्षिण- भृगुनाथ गुप्ता का मकान	04.06.2018 22.01.2019 सांकेतिक कब्जा	Rs. 36,52,264.00 As on 16.05.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	83,57,000/- 8,35,700/-
5.	ऋणी- श्री दुर्गेश उपाध्याय पुत्र श्री शिवपूजन उपाध्याय, पता: मी 90, मौजा-चाँदपुर, गोकुल नगर कॉलोनी, परगना-देहात अमानत, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी गारंटर- (1) श्रीमती श्री लता उपाध्याय पत्नी श्री दुर्गेश उपाध्याय, पता: मी 90, मौजा-चाँदपुर, गोकुल नगर कालोनी, परगना-देहात अमानत, जिला-वाराणसी, गारंटर- (2) श्री सूरज तिवारी पुत्र प्रफुल चंद्र तिवारी पता: एसएच 17/261 मालती नगर कॉलोनी, पोस्ट- शिवपुर, जिला- वाराणसी शाखा- भरलाई, खाता संख्या-616286510022280,	सम्यक् बंधक- श्री दुर्गेश उपाध्याय पुत्र श्री शिवपूजन उपाध्याय के नाम रक्षित है। मी 90, मौजा-चाँदपुर, गोकुल नगर कॉलोनी, परगना-देहात अमानत, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी विक्रय विलेख नं० 3965, दिनांक- 27.07.2005, क्षेत्रफल-1006 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- बजरंगी यादव का घर, दक्षिण - सावित्री देवी का घर, पूर्व - अमरनाथ यादव की भूमि, पश्चिम - 8 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता उसके बाद शिवदास देवी की भूमि	16.08.2021 23.11.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 10,99,904.00 As on 31.12.2019 + ब्याज एवं अन्य खर्च	28,37,000/- 2,83,700/-
6.	ऋणी- श्रीमती रीता देवी पत्नी राम बालक सिंह और राम बालक सिंह पुत्र अंबिका सिंह, पता: मी अराजी नं० 11, मौजा-भिखारीपुर कला, वार्ड- नगवा, परगना- देहात अमानत, जिला-वाराणसी गारंटर- (1) मंजू देवी पत्नी गिरधारीलाल, पता: एन 7/2 बी-1, भिखारीपुर, डीएलडब्ल्यू, वाराणसी, (2) आनंद कुमार यादव पुत्र लक्ष्मण यादव, पता: एन 10/70 जी-5, न्यू कॉलोनी, काकरसत्ता, डीएलडब्ल्यू, वाराणसी, शाखा- सुंदरपुर खाता संख्या- 616566510000045,	सम्यक् बंधक- श्रीमती रीता देवी पत्नी राम बालक सिंह के नाम रक्षित है। मी अराजी नं० 11, मौजा-भिखारीपुर कला, वार्ड- नगवा, परगना- देहात अमानत, जिला-वाराणसी, विक्रय विलेख नं० 6338, दिनांक- 29.09.2014, क्षेत्रफल-432.50 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- विक्रेता की अराजी का भाग, दक्षिण- दुखी की भूमि, पूर्व- श्याम नारायण की भूमि और अन्य, पश्चिम- 6 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता।	09.11.2020 15.11.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 10,16,383.00 As on 31.12.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	21,49,000/- 2,14,900/-
7.	ऋणी- श्री कन्हैया कुमार वर्मा पुत्र बचाउ वर्मा और सोनी वर्मा पत्नी कन्हैया कुमार वर्मा, पता: अराजी नं० 783, मौजा- कादीपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील-सदर, वाराणसी। गारंटर- (1) ब्रजेश कुमार वर्मा पुत्र कैलाश वर्मा, पता: बी 37/100-ए, बड़ीगैबी, बिरदोपुर, वाराणसी। (2) रीता शर्मा पत्नी अरविंद कुमार शर्मा पता: एन 15/151 ग-16-ए, बड़ीगैबी, सुदामापुर, वाराणसी शाखा- सुंदरपुर, खाता संख्या 616566510000068,	सम्यक् बंधक- श्री कन्हैया कुमार वर्मा पुत्र बचाउ वर्मा के नाम रक्षित है। अराजी नं० 783, मौजा- कादीपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील- सदर, वाराणसी, विक्रय विलेख नं० 5990, दिनांक- 14.12.2017, क्षेत्रफल-510 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- अराजी का भाग, दक्षिण- 8 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पूर्व- रितेश केशरी की भूमि, पश्चिम- 8 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता	09.11.2020 15.11.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 8,05,395.00 As on 30.09.2019 + ब्याज एवं अन्य खर्च	8,41,000/- 84,100/-
8.	ऋणी- अरशद अहमद पुत्र वशीउल्लाह, पता: अराजी/प्लॉट नं० एम432, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला- वाराणसी। शाखा-मीरापुर बसही खाता सं० 616086510027446	सम्यक् बंधक- अरशद अहमद पुत्र वशीउल्लाह के नाम रक्षित है। अराजी/प्लॉट नं० एम432, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख नं० 5950, दिनांक-15.12.2009, क्षेत्रफल-780 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर-अराजी का शेषभाग, दक्षिण- मंजू सिंह की भूमि, पूर्व- अराजी का शेषभाग, पश्चिम-कच्चा रास्ता	05.08.2019 19.03.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 7,49,409.00 As on 30.06.2019 + ब्याज एवं अन्य खर्च	30,28,000/- 3,02,800/-
9.	ऋणी- श्री मेवालाल यादव पुत्र ननकू यादव, पता: अराजी नं० 458, ग्राम-सलारपुर, परगना- शिवपुर, तहसील और जिला- वाराणसी, गारंटर- (1) राम प्रकाश पुत्र शिव नाथ, पता: सलारपुर, रसूलगढ़, जिला- वाराणसी, गारंटर- (2) रामचंद्र पुत्र शिवनाथ शर्मा, मकान संख्या- 379/406 सलारपुर, रसूलगढ़ शाखा- मीरापुर बसही, खाता सं० 616086650000025	सम्यक् बंधक- श्री मेवालाल यादव पुत्र ननकू यादव के नाम रक्षित है। अराजी नं० 458, ग्राम- सलारपुर, परगना- शिवपुर, तहसील और जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख नं० 674/2004, क्षेत्रफल-1360 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- अन्य की संपत्ति, दक्षिण- 6 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व- भूमि और नेहा देवी का घर, पश्चिम- माला देवी का घर	09.03.2021 25.08.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 9,82,815.00 As on 30.09.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	16,70,000/- 1,67,000/-
10.	ऋणी- श्रीमती लालमणि देवी पत्नी हीरा लाल वर्मा, मनोज वर्मा पुत्र हीरा लाल वर्मा और मनोष वर्मा पुत्र हीरा लाल वर्मा पता: मकान नं० एन 9/285 बी, मौजा-नई बस्ती, परगना-सिकरौल, जिला-वाराणसी शाखा- मीरापुर बसही, खाता सं० 6160840300000156	सम्यक् बंधक- श्रीमती लालमणि देवी पत्नी हीरा लाल वर्मा के नाम रक्षित है। मकान नं० एन 9/285 बी, मौजा-नई बस्ती, परगना-सिकरौल, जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख नं० 708, दिनांक 26.03.2014, क्षेत्रफल-540 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- हलदर पटेल का घर, दक्षिण- कल्लू पटेल का घर, पूर्व- रिकू पटेल की भूमि, पश्चिम- ईंट रोड	28.12.2020 19.03.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 21,30,449.00 As on 04.07.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	41,09,000/- 4,10,900/-
11.	ऋणी- श्रीमती बंदना श्रीवास्तव पत्नी प्रभात श्रीवास्तव और प्रभात श्रीवास्तव पुत्र हनुमान प्रसाद श्रीवास्तव, पता: सी 16/57, कादीपुर, शिवपुर, वाराणसी, गारंटर- (1) राजेश सिंह पुत्र राजेंद्र, पता: माकन नं० 9/150-आर-1, शिवपुर, वाराणस, गारंटर (2) आनंद कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व० हरीश चंद्र श्रीवास्तव, पता: मकान नं०- एसएच 16/57 डी-2 ई, कादीपुर, शिवपुर, वाराणसी। शाखा- मीरापुर बसही खाता सं० 616086510027549, 6160840300000139	सम्यक् बंधक- कुमारी वंदना पुत्री श्याम किशोर श्रीवास्तव के नाम रक्षित है। मकान नं० 292/3, खाता नं० 00055, गाटा नं० एम 292/3, ग्राम- कादीपुर, परगना- शिवपुर, जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख नं० 3080, दिनांक 07. 09.1996, क्षेत्रफल-1415 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- कन्हैया लाल का घर, दक्षिण- निर्मला श्रीवास्तव की भूमि, पूर्व- बीजेंद्र कुमार का घर, पश्चिम- खड़ंगा रास्ता	28.12.2020 24.08.2021 सांकेतिक कब्जा	खाता सं० 616086510027549 (कैलेंडर) Rs. 13,25,425.00 As on 30.06.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च खाता सं० 6160840300000139 (कैलेंडर) Rs. 16,23,388.00 As on 30.06.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	57,05,000/- 5,70,500/-
12.	ऋणी- श्री निरंजन चौहान पुत्र श्री राम नारायण एवं श्रीमती कुशुम चौहान पत्नी श्री निरंजन चौहान, पता: एन 15/464, जी-1-एन, सरंय नंदन, खोजवां, जिला-वाराणसी गारंटर- (1) श्रीमती आशा पत्नी मनोज चौहान, पता: एन 14/241 ए-1-सरंय नंदन, खोजवां, वाराणसी, (2) श्रीमती चमेली देवी पत्नी हरिहर प्रसाद सोनकर, पता: एन 15/559, किरहिया, खोजवां, वाराणसी। शाखा- मुख्य शाखा वाराणसी खाता सं० 616016510018392,	सम्यक् बंधक- श्री निरंजन चौहान पुत्र श्री राम नारायण के नाम रक्षित है। अराजी नं० मी 18, मौजा- सरंयनंदन परगना- देहात अमानत, तहसील + जिला- वाराणसी। विक्रय विलेख नं० 6174 दिनांक 22.09.2014, क्षेत्रफल- 680 वर्ग फुट चौहद्दी: उत्तर- जियालाल सोनकर का घर, दक्षिण- बिंदु का घर, पूर्व- 7 फीट रास्ता, पश्चिम- गोपाल का घर	17.08.2021 29.12.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 20,07,560.66 As on 30.06.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च	23,82,000/- 2,38,200/-
13.	ऋणी- श्रीमती बनिता पाटिल पत्नी मधुकांत ईश्वर और श्री मधुकांत ईश्वर पुत्र स्व० रामदेव, पता: अवलेशपुर चितईपुर, पोस्ट-कंडवा, पीएस-रोहनिया, तहसील+जिला-वाराणसी गारंटर- (1) की कन्हैया लाल पुत्र बेचन लाल, पता: अमरा खीरा चक, पोस्ट- कंडवा, तहसील+जिला- वाराणसी (2) श्री गुलाब उर्फ छांगुर प्रसाद पुत्र स्व० रामदास, पता: अमरा खीरा चक पोस्ट- कंडवा, जिला- वाराणसी, शाखा- मुख्य शाखा वाराणसी खाता सं० - 616016650000008	सम्यक् बंधक- श्रीमती बनिता पाटिल पत्नी मधुकांत ईश्वर के नाम रक्षित है। अराजी नं० 361, मौजा-अवलेशपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी। विक्रय विलेख नं० 166 दिनांक 12.01.2015, क्षेत्रफल- 1200 वर्ग फुट चौहद्दी: उत्तर- सुचिता देवी का घर, दक्षिण- 6 फीट रास्ता उसके बाद अमीर चंद की भूमि इत्यादि, पूर्व- सीताराम आदि की भूमि, पश्चिम- 8 फीट रास्ता	12.07.2021 26.10.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 34,57,707.01 As on 31.03.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च	42,33,000/- 4,23,300/-